



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕ-
ΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

Έργο: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**
Δ.Ε. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ

Προυπ: **15.266,95 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. 24 %)
Πηγή: **ΣΑΤΑ ΟΤΑ ΚΑ: 30/7311.07**
Χρήση: **2016**

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 13/2016

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Με το έργο αυτό προβλέπεται να γίνει η αποκατάσταση των φθορών στο κτίριο του Λαογραφικού Μουσείου Αδριανής.

Το κτίριο του Λαογραφικού Μουσείου Αδριανής χρησιμοποιήθηκε ως Κοινότητα Αδριανής αρχικά.

Λόγω της παλαιότητας της κατασκευής και της απουσίας στραγγιστικού δικτύου στη στάθμη της θεμελίωσης του κτιρίου εμφανίστηκε ανερχόμενη υγρασία περιμετρικά αλλά και στο εσωτερικό του ισογείου ορόφου του κτιρίου. Η εμφάνιση ανερχόμενης υγρασίας σε κτίρια δημιουργεί προβλήματα, τόσο στα δομικά στοιχεία που πλήττει (αποσαθρώσεις, αλλοιώσεις, αντιαισθητική εικόνα κλπ.), όσο και στη λειτουργικότητα του χώρου (δυσάρεστες συνθήκες διαβίωσης κλπ.). Απαιτεί ειδική αντιμετώπιση, καθώς η υγρασία εμποτίζει το σώμα του στοιχείου ανερχόμενη μέσω του πορώδους του.

Στο κτίριο παρατηρούνται αρκετά σημεία όπου έχουν αποξηλωθεί τα εξωτερικά επιχρίσματα και υπάρχουν εμφανή σημάδια υγρασίας, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτιρίου. Επίσης έχουν αποκολληθεί πλακίδια από το δάπεδο του εσωτερικού χώρου. Παρακάτω παρουσιάζονται ενδεικτικά ορισμένα από τα σημεία στα οποία απαιτούνται παρεμβάσεις.



Φώτο 1: Αποξήλωση εξωτερικών επιχρισμάτων



Φώτο 2: Αποξήλωση εξωτερικών επιχρισμάτων



Φώτο 3: Εμφάνιση υγρασίας στο εσωτερικό του κτιρίου



Φώτο 4: Αποξήλωση πλακιδίων από το δάπεδο εσωτερικού χώρου

Εργασίες αποκατάστασης

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων σε ύψος 0,75μ. περιμετρικά του κτιρίου , όπου παρατηρείται πρόβλημα αναδυόμενης υγρασίας.
2. Καθαίρεση επιχρισμάτων στο εσωτερικό του ισογείου ορόφου του κτιρίου σε ύψος 0,75μ., όπου εμφανίζεται πρόβλημα υγρασίας.
3. Καθαίρεση των πλακιδίων εσωτερικά του μουσείου.
4. Κατασκευή νέων επιχρισμάτων, περιμετρικά του κτιρίου και στο εσωτερικό του κτιρίου, από όπου καθαιρέθηκαν επιχρίσματα.
5. Επένδυση περιμετρικά του κτιρίου με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες.
6. Επίστρωση εσωτερικά του κτιρίου με φυσικούς λίθους τύπου Τραβερτίνο γαία ματ.
7. Τοποθέτηση σοβαντεπιών από φυσικούς λίθους τύπου Τραβερτίνο γαία ματ.
8. Επίστρωση με χονδρόπλακες ακανόνιστες στην Δυτική πλευρά του κτιρίου.
9. Προετοιμασία εξωτερικών επιφανειών που περιλαμβάνει καθάρισμα από σαθρά υλικά, σκόνες, λίπη κτλ., πριν από το χρωματισμό.
10. Επίστρωση με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά στα νέα επιχρίσματα.
11. Χρωματισμός των επιφανειών εσωτερικά
12. Χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 15.266,95 ευρώ (ΜΕ Φ.Π.Α.)

Παρανέστι 1-11-2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΑΣΑΠΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ