



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕ-
ΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

Έργο: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**
Δ.Ε. ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

Προυπ: **30.000,00 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. 24 %)
Πηγή: **ΣΑΤΑ ΟΤΑ ΚΑ: 30/7311.04**
Χρήση: **2016**

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 10/2016

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Με το έργο αυτό προβλέπεται να γίνει η αποκατάσταση των φθορών στο κτίριο του Δημαρχείου Παρανεστίου και στο κτίριο του μουσείου φυσικής ιστορίας.

ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

Το κτίριο του Δημαρχείου Παρανεστίου κατασκευάστηκε προ του 1955 και χρησιμοποιήθηκε ως νοσοκομείο αρχικά και ως κοινοτικό κατάστημα κατόπιν. Το 2003 ανακαινίσθηκαν πλήρως και οι δύο όροφοι του κτιρίου προκειμένου να στεγασθούν οι υπηρεσίες του Δήμου Παρανεστίου.

Λόγω της παλαιότητας της κατασκευής και της απουσίας στραγγιστικού δικτύου στη στάθμη της θεμελίωσης του κτιρίου εμφανίστηκε ανερχόμενη υγρασία περιμετρικά αλλά και στο εσωτερικό του ισογείου ορόφου του κτιρίου. Η εμφάνιση ανερχόμενης υγρασίας σε κτίρια δημιουργεί προβλήματα, τόσο στα δομικά στοιχεία που πλήττει (αποσαθρώσεις, αλλοιώσεις, αντιαισθητική εικόνα κλπ.), όσο και στη λειτουργικότητα του χώρου (δυσάρεστες συνθήκες διαβίωσης κλπ.). Απαιτεί ειδική αντιμετώπιση, καθώς η υγρασία εμποτίζει το σώμα του στοιχείου ανερχόμενη μέσω του πορώδους του.

Στο κτίριο παρατηρούνται αρκετά σημεία όπου έχουν αποξηλωθεί τα εξωτερικά επιχρίσματα και υπάρχουν εμφανή σημάδια υγρασίας, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτιρίου. Επίσης έχουν αποκολληθεί πλακίδια από το δάπεδο του εξωτερικού χώρου καθώς επίσης και από την επένδυση του εξωτερικού τοίχου της περίφραξης. Απαραίτητη είναι και η αποκατάσταση ενός υαλοπίνακα στο χώρο του ισογείου ορόφου. Παρακάτω παρουσιάζονται ενδεικτικά ορισμένα από τα σημεία στα οποία απαιτούνται παρεμβάσεις.



Φώτο 1: Αποξήλωση εξωτερικών επιχρισμάτων στο κτίριο του Δημαρχείου



Φώτο 2: Αποξήλωση εξωτερικών επιχρισμάτων στο κτίριο του Δημαρχείου



Φώτο 3: Εμφάνιση υγρασίας στο εσωτερικό του κτιρίου



Φώτο 4: Αποξήλωση πλακιδίων από το δάπεδο εξωτερικού χώρου



Φώτο 5: Αποξήλωση πλακιδίων από την επένδυση του τοίχου περιφραξης



Φώτο 6: Κουβούκλιο ΑΤΜ στον αύλειο χώρο του Δημαρχείου

Εργασίες αποκατάστασης

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων σε ύψος 1μ. περιμετρικά του κτιρίου , όπου παρατηρείται πρόβλημα αναδυόμενης υγρασίας.
2. Καθαίρεση επιχρισμάτων στο εσωτερικό του ισογείου ορόφου του κτιρίου σε ύψος 0,70μ., όπου εμφανίζεται πρόβλημα υγρασίας.

3. Καθαίρεση των επιστρώσεων πλάτους 0,80εκ από άοπλο σκυρόδεμα στη βόρεια πλευρά του Δημαρχείου.
4. Κατασκευή νέων επιχρισμάτων, περιμετρικά του κτιρίου σε ύψος 1μ. και στο εσωτερικό του κτιρίου, από όπου καθαιρέθηκαν επιχρίσματα.
5. Κατασκευή περιθωρίων (σοβατεπί) περιμετρικά του κτιρίου.
6. Επίστρωση πλακιδίων, όπου έχουν αποκολληθεί.
7. Επένδυση τοίχων με πλακίδια, όπου έχουν αποκολληθεί.
8. Προετοιμασία εξωτερικών επιφανειών που περιλαμβάνει καθάρισμα από σαθρά υλικά, σκόνες, λίπη κτλ., πριν από το χρωματισμό.
9. Διάστρωση όλων των εξωτερικών επιφανειών με αστάρι πρόσφυσης σιλικονούχων σοβάδων.
10. Χρωματισμός των επιφανειών με υδατικής διασποράς σιλικονούχα χρώματα.
11. Χρωματισμός εσωτερικών επιφανειών με πλαστικά, ακρυλικά χρώματα.
12. Διάστρωση άοπλης πλάκας σκυροδέματος πάχους 10εκ. στη βόρεια και στη νότια πλευρά του κτιρίου, με κλίση 2% προς την εξωτερική πλευρά προκειμένου να διευκολυνθεί η απορροή των υδάτων.
13. Επάλειψη των επιφανειών σκυροδέματος καθώς και των πλακιδίων περιμετρικά του κτιρίου, εκτός από την ανατολική πλευρά όπου υπάρχουν διαστρωμένες πλάκες σχιστόλιθου, με στεγανωτικό υλικό. Το υλικό αυτό θα αδιαβροχοποιήσει τις περιμετρικές εξωτερικές επιφάνειες, συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση των φαινομένων υγρασίας.
14. Αντικατάσταση θραυσμένων υαλοπινάκων.
15. Αφαίρεση τμήματος ψευδοροφής και τοποθέτηση φωτιστικού τύπου «σκαφάκι» διαστάσεων 60x60 σε γραφείο του δευτέρου ορόφου.
16. Αποξήλωση κουβουκλίου μηχανήματος αυτόματης ανάληψης (ATM) από τον αύλειο χώρο του Δημαρχείου.

ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ

Στο κτίριο του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας έχουν παρουσιαστεί προβλήματα στην ψευδοροφή λόγω της εισροής υδάτων από βλάβη που παρουσιάστηκε στην κεραμοσκεπή του. Συγκεκριμένα εμφανίστηκε υγρασία σε τμήμα της ψευδοροφής μέσα στην αίθουσα του Μουσείου και στο γραφείο του υπεύθυνου. Στις φωτογραφίες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα προαναφερόμενα προβλήματα.



Φώτο 7: Εμφάνιση υγρασίας στην οροφή της αίθουσας εκθεμάτων του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας



Φώτο 8: Εμφάνιση υγρασίας στην οροφή του γραφείου επιστάτη του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας



Φώτο 9: Εξώθυρα γραφείου Κ.Π.Ε.

Εργασίες αποκατάστασης

1. Καθαίρεση κατεστραμμένων τμημάτων ψευδοροφής
2. Αντικατάσταση κατεστραμμένων φωτιστικών σωμάτων
3. Τοποθέτηση νέας ψευδοροφής
4. Χρωματισμός νέου τμήματος οροφής
5. Αντικατάσταση εξωτερικής ξύλινης ταμπλαδωτής πόρτας στα γραφεία του Κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης (Κ.Π.Ε.), στο χώρο του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00 ευρώ (ΜΕ Φ.Π.Α.)

Παρανέστι 13-6-2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΑΣΑΠΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ