

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
Δ/ση: Παρανέστι 66035
Τηλ.-φαξ: 2524021020
Πληροφορίες: Γουλάς Μιχαήλ

Παρανέστι 05-12-2011
Αρ. Πρωτ. 146

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

της ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, που θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παρανεστίου, την 21^η του Μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00-13.00 π.μ. ενώπιον της προβλεπόμενης από το Νόμο επιτροπής διαγωνισμού, και μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της καθορισμένης ώρας εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, βάσει διακηρύξεως του κ. Προέδρου που θα δημοσιευθεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον προ του διαγωνισμού, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παρανεστίου και στο προς εκμίσθωση κατάστημα, ενώ περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο εφημερίδες του Νομού Δράμας, δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας του διαγωνισμού, με τους κάτωθι όρους:

1. Αντικείμενο της μίσθωσης αποτελεί το αναψυκτήριο το οποίο βρίσκεται στο χώρο του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Ροδόπης στο Παρανέστι και του περιβάλλοντος χώρου 47 τ.μ. εμπροσθεν της εισόδου αυτού και 60 τ.μ. στην οροφή του.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, αρχομένη από την ημέρα της υπογραφής του συμφωνητικού της μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του 5^{ου} έτους.
3. Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των 2.000,00 Ευρώ ως ετήσιο μίσθωμα, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου 3,00%, πλέον ΟΓΑ χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενο 5% ανά έτος μετά την πάροδο δυο (2) ετών.
4. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση.
5. Για να γίνει κάποιος δεκτός στον διαγωνισμό οφείλει να καταθέσει ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού της ΚΔΕΠ, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, συστάσεως εγγυήσεως για την εξασφάλιση γενικά των όρων της παρούσης, ποσού ίσου προς το 1/10 της πρώτης προσφοράς, όπως αυτή προκύπτει ύστερα από πολλαπλασιασμό της κατά τα ανωτέρω καθορισθείσης πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος επί τα έτη της μισθώσεως, δηλαδή $200\text{€} \times 5 \text{ έτη} = 1.000,00\text{€}$. Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστρέφεται στους μεν αποτυγχάνοντες κατά την δημοπρασία αμέσως μετά το τέλος αυτής, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, αντικαθισταμένη με εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της

συμβάσεως, ίση με το 1/10 της συνολικής προσφοράς του για τα πέντε έτη. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ισχύει για ολόκληρο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης και έχει την έννοια της ποινικής ρήτρας που καταπίπτει αυτοδικαία υπέρ της Κ.Α.Ε.Π. σε περίπτωση αθέτησης κάποιου όρου της μισθωτικής σύμβασης.

6. Από τον διαγωνισμό αποκλείονται οφειλέτες του Δήμου. Για να γίνει κάποιος δεκτός στον διαγωνισμό οφείλει να καταθέσει ενώπιον της επιτροπής βεβαίωση του ταμείου του Δήμου ότι εκπλήρωσε τις φορολογικές υποχρεώσεις του καθώς και αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας.

Η φερεγγυότητα των εγγυητών υπόκειται στην κρίση της αρμόδιας επιτροπής.

7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή που διεξάγει τον διαγωνισμό, πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για τον σκοπό αυτό, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θέλει να υπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού, καθίσταται δε υπεύθυνος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο μαζί με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, αποκλειόμενης της ενστάσεως διζήσεως.

9. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού μαζί με τον εγγυητή του, οφείλει δε να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία του διαγωνισμού για τη σύνταξη του οικείου συμφωνητικού, διαφορετικά η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Κ.Α.Ε.Π. αυτοδικαίως, χωρίς δικαστική παρέμβαση, συγχρόνως δε ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοφτέρων για την επί έλαττον διαφοράν του νέου μισθώματος και για τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

11. Από την χρονολογία κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της επιτροπής δημοπρασίας περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θεωρείται η σύμβαση οριστικά καταρτισθείσα.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα για αποζημίωση, ούτε αποκτά από τη μη αναγνώριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας.

13. Ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται από τον κ. Πρόεδρο αν δεν παρουσιασθεί κατά την διάρκεια αυτής πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου α) αν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση των πρακτικών του διαγωνισμού ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αν δεν έρθει αυτός ή ο εγγυητής του για την σύνταξη ή υπογραφή της σύμβασης της μίσθωσης, δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης γ) βάσιμα προκύψει η υπόνοια συνεννόησης ή συμπαιγνίας μεταξύ των πλειοδοτών με αποτέλεσμα να γίνει η εκμίσθωση χωρίς πραγματικό ανταγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή η αρμόδια για την δημοπρασία επιτροπή εκθέτει στα πρακτικά τα όσα συνέβησαν καθώς και την γνώμη της σε αυτά. Στις περιπτ. β, γ η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου

πλειοδότη και του εγγυητή του, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που προσφέρθηκε από αυτόν, δυνάμενο να μειωθεί μόνο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

14.Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της κ. Προέδρου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού. Η επαναληπτική δημοπρασία διενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.

15.Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή το ετήσιο μίσθωμα σε τέσσερις (4) δόσεις ως εξής: Με την υπογραφή του συμφωνητικού το ένα τέταρτο (1/4) του ετήσιου μισθώματος, μετά την παρέλευση τριμήνου το ένα τέταρτο (1/4) του ετήσιου μισθώματος κ.ο.κ.

16.Τον μισθωτή βαρύνουν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και του αναλογούντος πετρελαίου θέρμανσης και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή θα υπάρξει στο μέλλον και η οποία απορρέει από τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου.

Τέλη, δικαιώματα και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από τη χρήση του μισθίου είτε προς τρίτους είτε προς Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

17. Η ΚΔΕΠ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας αποδεικνύεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε συνεπώς υποχρεούται και εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

18.Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου , τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού σε καλή κατάσταση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

19.Απαγορεύεται αυστηρά η αναμίσθωση καθώς και η παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτα πρόσωπα, ολικά ή μερικά, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

20.Οποιαδήποτε παρέμβαση στο μίσθιο και στον περιβάλλοντα αυτού χώρο θα γίνεται κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή και σύμφωνης έγγραφης γνώμης του Δ.Σ. της Κοινοφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Παρανεστίου. Οι τυχόν βελτιώσεις ή τροποποιήσεις ή επισκευές που επέφερε, παραμένουν, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή, προς όφελος του χώρου , ανεξάρτητα από την αξία τους.

21.Με την λήξη καθιονδήποτε τρόπο ή τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο στον εκμισθωτή, χωρίς αντίρρηση και χωρίς καμία απολύτως όχληση στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

22. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκκενώνει το χώρο την ημέρα της λήξης ή της λύσης της μίσθωσης, είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο ταμείο της Κοινοφελούς Δημοτικής Επιχείρησης Παρανεστίου για κάθε ημέρα που περνά το διπλάσιο του αναλογούντος ημερήσιου μισθώματος, σύμφωνα με τον ανωτέρω υπ. αριθ. 3 όρο, σαν ποινική ρήτρα μέχρι την εκκένωση και απόδοση του χώρου στην Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση Παρανεστίου ή μέχρι της αποβολής του, ενώ η ΚΔΕΠ θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για κάθε ζημία της από την μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα απόδοση του μισθίου.

23.Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του χώρου και την έξωση του μισθωτή από το χώρο , οπότε η εγγύηση που καταβλήθηκε καταπίπτει υπέρ της Κ.Δ.Ε.Π., χωρίς δικαστική παρέμβαση, γίνεται δε δημοπρασία σε

βάρος αυτού και του εγγυητού του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και για τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

24. Κατά τις ώρες λειτουργίας του Μουσείου και του Κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης η ένταση της μουσικής στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του αναψυκτηρίου πρέπει να είναι σε χαμηλά επίπεδα, ώστε να μη διαταράσσεται η λειτουργία τους.

25. Η διάθεση των προϊόντων στο αναψυκτήριο θα πρέπει να γίνεται όπως προβλέπεται στο Νόμο.

26. Η Κ.Α.Ε.Π. δεν δεσμεύεται για τους όποιους περιορισμούς προκύπτουν από το Νόμο για τέτοιους χώρους, ούτε για την κατά Νόμο έκδοση άδειας λειτουργίας του αναψυκτηρίου.

27. Απαγορεύεται η διάθεση οποιονδήποτε προϊόντων, πλην τροφίμων και ποτών χωρίς την έγγραφη άδεια της Κ.Α.Ε.Π.

28. Στην δημοπρασία θα γίνουν δεκτοί μόνο δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Παρανεστίου.

29. Η συμμετοχή στην δημοπρασία σημαίνει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της διακήρυξης, που θεωρούνται και είναι όλοι ουσιώδεις.

30. Τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης, τα κηρύκεια κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Με τιμή,

Καγιάογλου Νικόλαος

Πρόεδρος Κ.Α.Ε.Π