



ΠΑΡΑΝΕΣΤΙ : 08 / 12 / 2016

Αριθμ. Πρωτ.: 6297

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : **Παρανέστι Δράμας**
Ταχ. Κώδικας : **66 035**
Πληροφορίες : **Πρωμάκη Σπυριδούλα**
Τηλέφωνο : **2524350131**
Fax : **2524022571**
E-mail : **georonos72@yahoo.gr**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- β) τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με τις οποίες η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.
- γ) τις διατάξεις του Άρθρου 192 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Δ.Κ.Κ.) (Ν.3463/06) για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων
- δ) την υπ' αριθμ. 43/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων και ακινήτων του Δήμου για το έτος 2016»
- ε) την υπ' αριθμ. 218/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό θέσεων περιπτέρων Δήμου Παρανεστηίου»
- στ) την υπ' αριθμ. 236/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Καθορισμός του χρόνου παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης περιπτέρων»
- ζ) την υπ' αριθμ. 237/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση περιπτέρων με την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας»
- η) την υπ' αριθμ. 96/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση των περιπτέρων του Δήμου».
- θ) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων περιπτέρων και τις ανάγκες του Δήμου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των τριών περιπτέρων που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή των περιπτέρων

A) Περίπτερο οικισμού Παρανεστίου, Τ.Κ. Παρανεστίου

Έκταση: 2,25 τμ (1,50 m × 1,50 m)

Οικισμός: Παρανέστι

Δήμος: Παρανεστίου

Θέση: πεζοδρόμιο του Ο.Τ. 30, Α.Ο. 183

Όρια:

α/α	X (m)	Y (m)
A	541908,03	4568129,23
B	541909,46	4568129,65
Γ	541909,89	4568128,22
Δ	541908,45	4568127,79

Είδος: Περίπτερο

Υπάρχει καμπίνα περιπτέρου. Βρίσκεται πλησίον της Εθνικής Οδού Ε14 (Δράμας – Ξάνθης).

B) Περίπτερο οικισμού Νικηφόρου, Τ.Κ. Νικηφόρου

Έκταση: 2,32 τμ (1,60 m × 1,45 m)

Οικισμός: Νικηφόρος

Δήμος: Παρανεστίου

Θέση: πεζοδρόμιο του Ο.Τ. 12

Όρια:

α/α	X (m)	Y (m)
A	525817,27	4557035,20
B	525816,60	4557036,66
Γ	525815,28	4557036,05
Δ	525815,95	4557034,60

Είδος: Περίπτερο

Υπάρχει καμπίνα περιπτέρου. Βρίσκεται πλησίον της Εθνικής Οδού Ε14 (Δράμας – Ξάνθης)

Γ) Περίπτερο οικισμού Πλατανιάς, Τ.Κ. Πλατανιάς

Έκταση: 2,25 τμ (1,50 m × 1,50 m)

Οικισμός: Πλατανιά

Δήμος: Παρανεστίου

Θέση: πλατεία του Ο.Τ. 17, Α.Ο. 152

Όρια:

α/α	X (m)	Y (m)
A	534219,04	4559206,33
B	534220,37	4559205,64
Γ	534219,68	4559204,31
Δ	534218,35	4559205,00

Είδος: Περίπτερο

Δεν υπάρχει καμπίνα περιπτέρου και θα πρέπει ο εκμισθωτής να φροντίσει για την χορηγία ή την αγορά της. Βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του οικισμού της Πλατανιάς.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο απλό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **27/12/2016**, ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00** π.μ. στο ισόγειο του Δημαρχείου Παρανεστίου.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το αντίστοιχο ποσό για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους ως εξής:

- 1) Για το περίπτερο του Παρανεστίου εκατό (100) €
- 2) Για το περίπτερο του Νικηφόρου εβδομήντα (70) €
- 3) Για το περίπτερο της Πλατανιάς εξήντα (60) €

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για δέκα (10) έτη με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό έως την λήξη. Απαγορεύεται η χρήση του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου χωρίς ειδική έγκριση από το Δήμο Παρανεστίου και χωρίς την πληρωμή

Το παρόν έγγραφο αποτελεί μέρος της διαδικασίας αξιολόγησης της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα.

11) Έγλυση καλής εκτέλεσης

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, ο φορέας υποχρεούται να τηρεί τις προδιαγραφές που ορίζονται στην παρούσα διαδικασία. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα.

Ο φορέας υποχρεούται να τηρεί τις προδιαγραφές που ορίζονται στην παρούσα διαδικασία. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα.

10) Έγλυση συμπεριφοράς

Το παρόν έγγραφο αποτελεί μέρος της διαδικασίας αξιολόγησης της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα.

9) Προβλεπόμενα κατά τη διάρκεια του Μισθώματος

Κατά τη διάρκεια του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προδιαγραφές που ορίζονται στην παρούσα διαδικασία. Η διαδικασία αυτή είναι αναγκαία για την εξασφάλιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από τον φορέα.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, χωρίς να γίνει υπέρβαση των δέκα ετών από την ημερομηνία της αρχικής υπογραφής του συμφωνητικού.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Παρανεστίου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την Τετάρτη 14/12/2016 στην ημερήσια εφημερίδα «Πρωινός Τύπος», στην ημερήσια εφημερίδα «Χρονικά της Δράμας» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Ενημέρωση» του Νομού Δράμας.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το **Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης**, καθημερινά ώρες 7:30 έως 15:30, Διεύθυνση: Παρανέστι, 66035 Δράμα, Τηλέφωνο: 252435013 και FAX: 2524022571.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή των αντιγράφων θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

Η Δήμαρχος

Σωτηριάδου Αλεξάνδρα Μαρίνα