

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/2017****Της από 27-1-2017 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παρανεστίου.**

Στο Παρανέστι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30 μ.μ., έχει συνέλθει σε **Τακτική συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Παρανεστίου, ύστερα από την αριθ. Πρωτ. 250/23-1-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο δημοτικό κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα από τα μέλη αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο μελών (7) βρέθηκαν παρόντες ( 7 ) , δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Σωτηριάδου Αλεξάνδρα Μαρίνα (Πρόεδρος)
- 2) Ελευθεριάδης Χρήστος
- 3) Γιανταμίδης Ιορδάνης
- 4) Ματζαρίδης Νικόλαος
- 5) Δίγκας Ιωάννης  
(Αναπληρωματικό Μέλος πλειοψηφίας)
- 6) Κουκαριώτης Παναγιώτης
- 7) Κωνσταντινίδης Μιχαήλ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Μουστακίδης Γεώργιος  
Αν και κλήθηκε νόμιμα

**Γραμματέας:** Καλαϊτζόγλου Εμμανουήλ υπάλληλος του Δήμου με Βαθμό Α΄

❖ Το 12<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε και επαναριθμήθηκαν κατά σειρά τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Αριθμ.Απόφασης: 9/2017**

**9<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ:** «Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος **Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Μίνι – Μάρκετ, Παντοπωλείο, Οπωροπωλείο)** του Παπαδόπουλου Σταύρου του Αναστασίου στο Παρανέστι .»

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το **9<sup>ο</sup> τακτικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε την αριθ. 205/20-1-2017 εισήγηση του Αυτοτελές Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης/Αρμοδιότητες Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων η οποία έχει ως εξής :

«Σας αποστέλλουμε την Αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 205 / 20-01-2016 του κ. Παπαδόπουλου Σταύρου του Αναστασίου με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος **Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Μίνι – Μάρκετ, Παντοπωλείο, Οπωροπωλείο)**, στον Οικισμό **Παρανεστίου**, Αριθμός Οικοδομικού Τετράγωνου (Ο.Τ.) **25**, Αριθμός Οικοπέδου **158** της Οριστικής Διανομής του έτους 1938. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ.66174/εγκ.51/29-11-06 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτ/κών Δ/σιας Δ/σης και Απ/σης, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου οφείλει, πριν εισαχθεί το αίτημα στα αρμόδια όργανα για λήψη σχετικής απόφασης, να ελέγξει, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, εάν για το συγκεκριμένο κατάστημα ή επιχείρηση υφίστανται περιορισμοί που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία ή τις τυχών υπάρχουσες τοπικές κανονιστικές αποφάσεις. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Πιο αναλυτικά ο οικισμός Παρανεστίου έχει ρυμοτομικό σχέδιο (όχι εφαρμογής). Με την αριθ. Πρωτ. 135/26-1-2017 της Δνσης Δόμησης Δήμου Δράμας ,στο συνοικισμό Παρανεστίου δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γής. Σύμφωνα με το Άρθρο 30 του Ν. 4269 / 2014 (ΦΕΚ 142 / Α / 28-06-2014) στις περιοχές εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους, στους οποίους δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, επιτρέπεται η χρήση: Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο και Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο.

Το ακίνητο δεν βρίσκεται εντός οικισμού που έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός ή σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Επίσης το κτίριο που στεγάζεται δεν έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο. Δεν τίθεται θέμα προστασίας του αιγιαλού, των δασικών περιοχών και των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων.

ο Δήμος Παρανεστίου δεν έχει εκδόσει κανονιστική ρύθμιση σε ότι αφορά τη λειτουργία του συγκεκριμένου είδους καταστημάτων. Οπότε δεν τίθεται θέμα ειδικότερων περιορισμών.

Οι περιορισμοί που σχετίζονται με τη συστέγασή καταστημάτων με κατοικίες δεν περιλαμβάνονται ρητά σε αυτούς που εξετάζονται κατά την προέγκριση κατά το άρθρο 80 του ΔΚΚ. Σύμφωνα όμως με την κατά το στάδιο αυτό το οποίο αφορά στη δυνατότητα ίδρυσης ενός καταστήματος, εφόσον το κατάστημα συστεγάζεται με κατοικίες εξετάζεται αν η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπτή. Επιτρέπεται η ίδρυση σε ισόγειους ή άλλους χώρους πολυκατοικιών και γενικά οικημάτων, στα οποία στεγάζονται κατοικίες, ορισμένων ειδών επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών, εφόσον η εγκατάσταση στους χώρους τούτους δεν απαγορεύεται από τον Κανονισμό της πολυκατοικίας ή, εν ελλείψει κανονισμού, με υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας για τη σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών, των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο κατοικιών. (άρθρο 5 απόφαση Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')).Η υπηρεσία μας εισηγείται για την χορήγηση της εν λόγω προέγκρισης και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Τα δικαιολογητικά με επιστροφή

1. Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση για Προέγκριση.2. Διάγραμμα θέσης καταστήματος 3.Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του οικήματος»

Στη συνέχεια η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της ΟΕ να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, είδε τις σχετικές διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),του Ν.3852/2010,τα δικαιολογητικά του ενδιαφερομένου, την 205/20-1-2017 εισήγηση του Αυτοτελές Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης/Αρμοδιότητες Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

- **Εγκρίνει** την προέγκριση για την ίδρυση καταστήματος **Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Μίνι – Μάρκετ, Παντοπωλείο, Οπωροπωλείο)**, στον Οικισμό **Παρανεστίου**, Αριθμός Οικοδομικού Τετράγωνου (Ο.Τ.) **25**, Αριθμός Οικοπέδου **158** της Οριστικής Διανομής του έτους 1938 ιδιοκτησίας του κ. Παπαδόπουλου Σταύρου του Αναστασίου.
- **Εξουσιοδοτεί** την Δήμαρχο για τις παραπάνω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α **9/2017**

**Στη συνέχεια υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως εξής:**

<b>Η Πρόεδρος</b>	<b>Ο Ειδικός Γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη</b>
Σωτηριάδου Αλεξάνδρα Μαρίνα	Καλαϊτζόγλου Εμμανουήλ	1.- Ελευθεριάδης Χρήστος
		2.- Γιανταμίδης Ιορδάνης
		3.- Ματζαρίδης Νικόλαος
		4.- Δίγκας Ιωάννης
		5.-Κουκαριώτης Παναγιώτης
		6.- Κωνσταντινίδης Μιχαήλ